

**PROSPEKT INFORMACYJNY
„Osiedle Idea” etap I**

**OSIEDLE
IDEA**

**Projekt SZEŚĆDZIESIĘCIU PIĘCIU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W PIĘCIU
ZESPOŁACH ZABUDOWY SZEREGOWEJ MARKI UL. SZKOLNA
Dz. Nr ew. 18/2, 19/1, 20/1, 21/4, 22/4, 23/4, 25/4, ob. Ew. 05-11**



DATA SPORZĄDZENIA PROSPEKTU

19.05.2025

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE INDETYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	KASBUD DEVELOPMENT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA	
Adres	05-270 MARKI, BRACI BRIGGSÓW 27 DA/2	
Nr NIP i REGON	125-166-27-62	368554561
Nr telefonu	505-233-200; 798-344-222	
Adres poczty elektronicznej	biuro@kasbuddevelopment.pl	
Nr faksu		
Adres strony internetowej dewelopera	www.kasbuddevelopment.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres:	Budowa zespołów 27 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie szeregowej na dz. ew. nr 20/108 z obr. 03-06 przy ul. Małachowskiego w Markach
Data rozpoczęcia	12/08/2020 r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	06/05/2022 r.
Adres:	Budowa zespołów 19 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie szeregowej na działkach 74/13,74/14,74/18, obręb 1-12 przy ul. Chopina w Markach.
Data rozpoczęcia	12.08.2020 r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	08.08.2023 r.
Adres:	Budowa 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie szeregowej na działce nr ew. 74/7, obręb 01-12 przy ul. Chopina w Markach.
Data rozpoczęcia	03.03.2023
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	26.06.2024
Adres:	Budowa zespołów 44 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej na działce nr ew. 74/9, obręb 01-12 przy ul. Chopina w Markach.
Data rozpoczęcia:	31.01.2022
Data wydania ostatecznego pozwolenia na	05.12.2024

użytkowanie	
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	
Data rozpoczęcia	
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE
---	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU		
Adres i nr działki ewidencyjnej	Marki ul. Szkolna Dz. Nr ew. 18/2, 19/1, 20/1, 21/4, 22/4, 23/4, 25/4, ob. Ew. 05-11, jedn. ew. 143402_1	
Nr księgi wieczystej	WA1W/00136862/4	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	-----	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	strefa uciążliwości hałasowej układu drogowego	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MPZP nr WPP.6727.282.2025 z dn. 25.03.2025r Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Marki II zatwierdzony Uchwałą Nr XXXV/404/2002 Rady Miasta Marki z dn. 2002-04-24/ Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego nr 140 z 2002r, poz.3107/, zmieniony uchwałą nr XLV/532/2022 Rady Miasta Marki z dnia 26.01.2022r w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta „Marki II” (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dn. 15.03.2022r. poz.2954)
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
	Miejscowy plan rewitalizacji	
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne	

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeinaczenia terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej „168MU”
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	Brak określenia w MPZT
	Maksymalna wysokość zabudowy	do trzech kondygnacji naziemnych
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	40%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 1 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny w budynku
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia, ludzi, przyrody i krajobrazu	Ustala się bezwzględną ochronę istniejących zadrzewień o charakterze pomników przyrody zaznaczonych na rysunku planu, polegającą na zakazie prac ziemnych w odległości 15m od osi pni drzew. Plan ustala procent pow.biologicznie czynnej na terenie działek inwestycyjnych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi. .
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak informacji w MPZT
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	W zasięgu ochrony archeologicznej oraz stanowisk archeologicznych realizacja zabudowy uwarunkowana jest dokonaniem wyprzedzających badań archeologicznych przeprowadzonych pod nadzorem właściwych władz konserwatorskich zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Brak informacji w MPZT
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	-trasa Armii Krajowej (Toruńska), funkcja drogi ekspresowej S, oznaczona na rysunku planu symbolem 1 KUS. - trasa Via Baltica, funkcja drogi ekspresowej S, oznaczona na rysunku planu symbolem 2KUS, - droga o funkcji głównej ruchu przyspieszonego GP, w ciągu drogi wojewódzkiej nr 631, (Nowy Dwór - Zegrze - Nieporęt - Marki - Warszawa) oznaczona na rysunku planu symbolem 3KUGP,

		- Al. Marszałka J. Piłsudskiego, funkcja ulicy głównej G, w ciągu drogi krajowej nr 18, oznaczona na rysunku planu symbolem 4KUG, - przedłużenie trasy Mostu Północnego, o funkcji ulicy głównej G, przebiega po śladzie ul. Słonecznej - oznaczona na planie symbolem 6b KUG, - przedłużenie ul. Głównej na wschód od drogi wojewódzkiej nr 631 oznaczone na rysunku planu symbolem 7 KUG.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	ustala się przyłączenie do już istniejącej przepompowni ścieków „P2” zlokalizowanej w ul. Szkolnej w Markach
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub fragmentów, znajdujących się w odległości 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeinaczenia terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej „168MU”
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	Brak określenia w MPZT
	Maksymalna wysokość zabudowy	do trzech kondygnacji naziemnych
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	40%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 1 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny w budynku wg projektu oraz pozwolenia na budowę z 25.03.2022 Decyzja numer 256pR/2022
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania	Nie dotyczy	

miejscowego		
Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach.	- Rozbudowa drogi gminnej ul. Wilczej na odcinku od ul. Gen. Sowińskiego do ul. Sokolej w Markach - Rozbudowa drogi gminnej ul. Ząbkowskiej na odcinku od ul. Fabrycznej do granic Miasta w formule zaprojektuj i wybuduj - Przebudowa, rozbudowa i budowa dróg gminnych na terenie miasta Marki ul. Jagiełły - Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztowej drogi gminnej ul. Poznańskiej etap II - Rozbudowa ul. Lisa Kuli w m. Marki na odcinku od istniejącego skrzyżowania z ul. Piłsudskiego do istniejącego skrzyżowania z ul. Ząbkowską wraz z rozbudową fragmentu ul. Sportowej oraz z przebudową skrzyżowania z ul. Jagiełły - Rozbudowa ul. Lisa Kuli w m. Marki na odcinku od skrzyżowania z ul. Ząbkowską do granicy miasta Marki, wraz z rozbudową skrzyżowań z ulicami: Ząbkowską, Gen. Zajączka, Sokolą, Solskiego i budową skrzyżowania z ul. Skowronią oraz rozbudową ulic: Ząbkowska na odcinku 60 m, Sokola na odcinku 118 m, Solskiego na odcinku 37 m - ETAP II budowy ulicy Projektowana (ul. Kościelna), Projektowana 2 (ul. Lwowska), Projektowana 3 (ul. Częstochowska) w obrębie 5-05 m. Marki WID.7211.3.21.2025 z dnia 14.04.2025	
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak	nie
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak	nie
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak	nie
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	256 pR /2022 z dn.25.03.2022 r. wydane przez Starostę Wołomińskiego 16/2025 z dn. 17.02.2025 wydane przez Starostę Wołomińskiego	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Budowa w trakcie realizacji	
Numer zgłoszenia budowy o której mowa w art. 29 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (dz. U z 2020 r.poz. 11, 234, 282 i 784) oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia , wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ.	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu	Nie dotyczy	

jednorodzinnego		
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	Rozpoczęcie budowy 30.04.2025 r Zakończenie budowy 30.10.2027 r	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego	liczba budynków	65
	Rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	brak
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	W płaszczyznach tynku na podstawie inwentaryzacji powykonawczej zgodnie z normą PN-ISO 9836-2022-07	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Deweloper buduje budynki z infrastrukturą wg procentowego udziału: środki własne, wpłaty klientów	
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy *
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny 4,5%	Nie może przekraczać 1% wg art. 49. Ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczeń środków nabywcy	Wpłaty środków zgromadzonych na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym na rzecz Dewelopera będzie dokonywana sukcesywnie w trakcie realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, na podstawie stwierdzonych przez bank, wykonania przez dewelopera poszczególnych etapów zgodnie z harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego.	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Polski Bank Spółdzielczy Wyszków ul. Kościuszki 5, 07-200 Wyszków	

NAZWA ETAPU	OPIS ETAPU	DATA ZAKOŃCZENIA ETAPU	% WARTOŚĆ WYPŁATY OGÓLNEJ KWOTY KOSZTÓW PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (MIN. 10% MAX. 25%)
ETAP I	Zakup działki 50%, dokumentacja techniczna, rozpoczęcie budowy, wykop pod ławy fundamentowe, ściany fundamentowe, chudy beton	16.06.2025	15%
ETAP II	Zakup działki 50%, Ściany parteru, strop nad parterem, schody, ściany I piętra, balkony	16.11.2025	15%
ETAP III	Strop I piętra, schody, ściany II piętra, strop	15.04.2026	10%
ETAP IV	Ściany działowe, kominy, izolacje oraz pokrycie dachu dachu	18.07.2026	10%
ETAP V	Stolarka okienna, instalacja elektryczna, telekomunikacyjna, wykonanie instalacji wod., kan., C.O	17.09.2026	10%
ETAP VI	Posadzki, tynki wewnętrzne	31.12.2026	10%
ETAP VII	Elewacja zewnętrzna, montaż pieca gazowego, drzwi wejściowych do lokali, bram garażowych.	15.06.2027	10%
ETAP VIII	Zagospodarowanie terenu na zewnątrz, ogrodzenie terenu, parkingi, chodniki do budynków, wykonanie przyłączy wod/kan, gazowego i elektrycznego,	15.09.2027	10%
ETAP IX	uzyskanie pozwolenia na użytkowanie na podstawie zawiadomienia o zakończeniu budowy.	30.10.2027	10%
Dopuszczanie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji		nie dotyczy	
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ			
Należy opisać na jakich warunkach można odstąpić od umowy deweloperskiej		Ustawa z dnia 30.06.2021 o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym Art. 43. 1. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5: 1) jeżeli umowa deweloperska albo umowa, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35, albo elementów, o których mowa w art. 36; 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej albo umowie, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2; 3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy; 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego; 6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie wynikającym z tych umów; 7) w przypadku gdy deweloper nie zawarł umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1; 8) w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art.	

	25 ust. 1 pkt 1 lub 2; 9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2, w terminie określonym w tym przepisie; 10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11; 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15; 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe.
INNE INFORMACJE	
Informacja o zgodzie banku finansującego przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, bądź finansującego działalność dewelopera w przypadku zabezpieczenia kredytu na hipoteczność nieruchomości, na której jest realizowane przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, bądź też finansującego zakup tej nieruchomości lub jej części w przypadku równoczesnego ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego - na bez obciążeniowe wyodrębnienie lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności albo bez obciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych albo informacji o braku zgody banku finansującego działalność dewelopera w przypadku zabezpieczenia kredytu na hipoteczność nieruchomości, na której jest realizowane przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, albo też finansującego zakup tej nieruchomości lub jej części w przypadku równoczesnego ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego – na bez obciążeniowe wyodrębnienie lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności albo bez obciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych	
Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy deweloperskiej udzieli:	
Dział sprzedaży Kasbud Development Sp. z o.o. Sp. Komandytowa nr tel. 505 233 200, 536 267 686,	
1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości; 2) kopią aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, jeśli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; 3) kopią pozwolenia na budowę; 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej; 5) projektem architektoniczno – budowlanym.	

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	zł brutto (słownie:.....)	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	mkw	
Cena m2 powierzchni lokalu lub domu jednorodzinnego		
Termin do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. A ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	30.04.2028r	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego będącego przedmiotem umowy deweloperskiej lub budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2	liczba kondygnacji	2 kondygnacje
	technologia wykonania	1. palowanie gruntu pod budynkami 2. ławy fundamentowe – żelbetowe, 3. ściany fundamentowe –błoczki betonowe, 4.ściany zewnętrzne – cegła ceramiczna,

ust 1 pkt 2,3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperski Funduszu Gwarancyjnym		5.ściany wewnętrzne – cegła ceramiczna, 6.stropy-żelbetowe, 7.schody-żelbetowe, 8.kominy – wentylacyjne systemowe, 9.dach – stropodach 10. rynny – PCV 11. elewacje – tynk, styropian/ wełna grubości 15 cm 12. parapety zewnętrzne – z blachy, 13. segmenty – bramy garażowe z napędem 14. zagospodarowanie terenu – dojścia i podjazdy wykonane z kostki betonowej (w części ażurowej), teren wokół budynku uporządkowany
	standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenu wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	1. elewacje – styropian/wełna grubości 15 cm 2. parapety zewnętrzne – z blachy. 3. zagospodarowanie terenu – dojścia i podjazdy do garażu wykonane z kostki betonowej (w części ażurowej), teren wokół budynku uporządkowany
	liczba lokali w budynku	2
	liczba miejsc garażowych i postojowych	1
	dostępne media w budynku	Przyłącze instalacji elektrycznej, przyłącze wodociągowe, przyłącze kanalizacyjne, przyłącze gazowe, instalacja TV, światłowod
	dostęp do drogi publicznej	tak
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie dotyczy lokali mieszkalnych	Lokal nr usytuowany na I, II kondygnacji	

Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	lokal mieszkalny oznaczony roboczym numer usytuowany na parterze, piętrze (I, II kondygnacja), składający (opis pomieszczeń) metrów kwadratowych. Określenie powierzchni i układu pomieszczeń określa rzut stanowiący załącznik nr 1 do prospektu Wersja standardowa lokalu mieszkalnego obejmuje: - drzwi wejściowe do lokalu mieszkalnego; - stolarka okienna – PCV 3-szybowe; - podłogi i posadzki – wylewka betonowa na warstwie styropianu; - tynki wewnętrzne – gipsowe, - parapety wewnętrzne gr 2 cm; - instalacja do podłączenia pomiaru mediów dla każdego mieszkania (energia elektryczna, woda miejska, CO) - instalacja elektryczna – puszkę z wyprowadzonym okablowaniem, bez osprzętu - instalacja wody zimnej i ciepłej – kształtki i rury, bez białego montażu i armatury, - instalacja kanalizacji sanitarnej, - instalacja centralnego ogrzewania – kocioł gazowy - ogrzewanie podłogowe - instalacja telewizyjna. - światłowod - bramy garażowe z napędem w segmentach
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Do 30.04.2028r
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy

**Podpis dewelopera albo osoby uprawnionej do jego reprezentacji
oraz pieczęć firmowa**

.....

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczonym lokalem mieszkalnym.
2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2,3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperski Funduszu Gwarancyjnym.
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochrony, uciążliwości)