

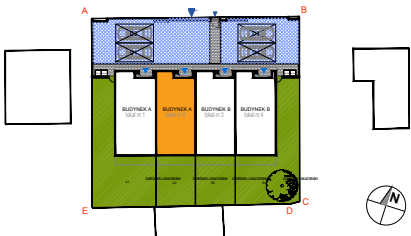
APARTAMENTY CHŁOPICKIEGO

Telefon: 505 233 200
www.a3cd.pl

A3Creative Design
W. Banaś S. Kuglasz Sp. Jawna
ul. Krokwi 28/14; 03-114 Warszawa
info@a3cd.pl

PROJEKT DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH
W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ NA DZ. EW. NR 89/2
Z OBR. 01-18 PRZY UL. CHŁOPICKIEGO W ZĄBKACH.
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 143403_1. ZĄBKI
KAT.OBIEKTU BUD. - I

PLAN SYTUACYJNY



PARTER

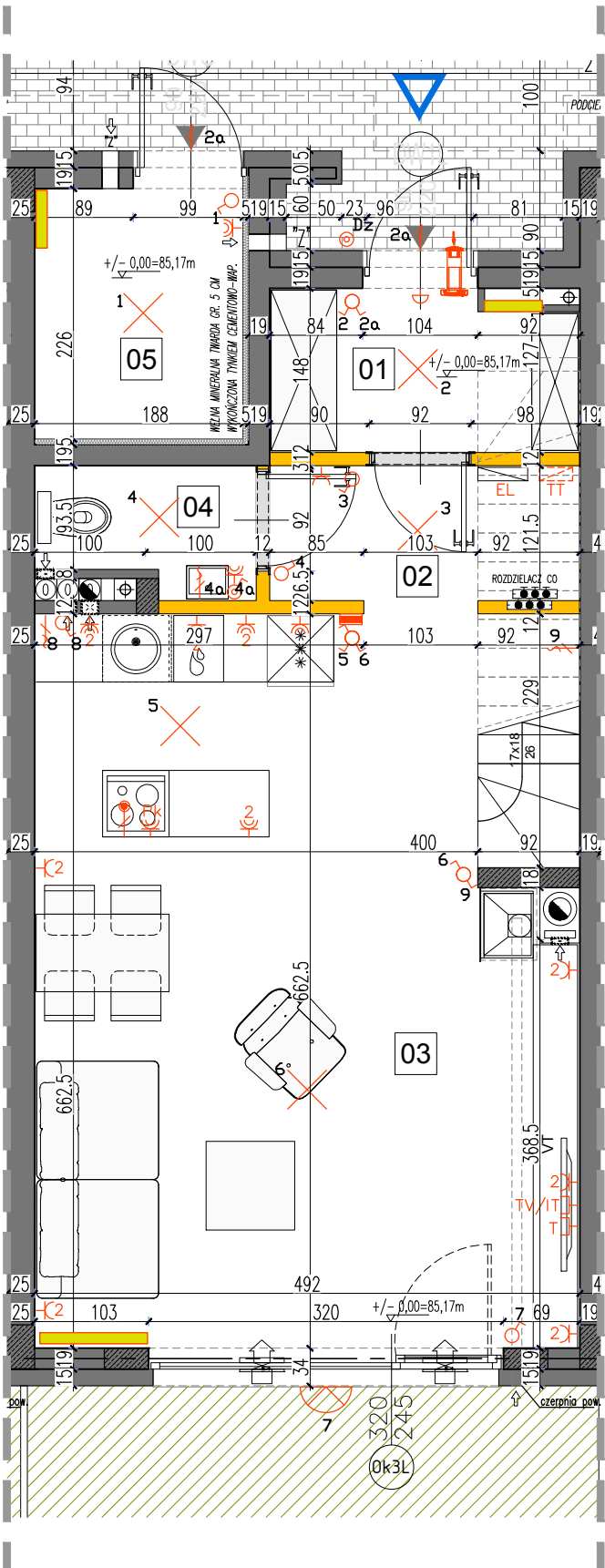
BUDYNEK A A.2
nr lokalu

LICZBA POKOI	POW. UŻYTKOWA LOKALU	WYSOKOŚĆ (w stanie deweloperskim)
6	127,89 m ²	274

WYKAZ POW. POMIESZCZEŃ PARTERU

1 . PRZEDSIONEK	3,82 m ²
2 . HOL WEJŚCIOWY	3,28 m ²
3 . SALON Z ANEKSEM	29,80 m ²
4 . WC	2,02 m ²
5 . POM. GOSPODARCZE	4,12 m ²
. RAZEM POW. PARTERU	43,04 m ²

LOKAL NR 2 SKŁADA SIĘ Z SZEŚCIU IZB,
PRZEDSIONKA, HONU WEJŚCIOWEGO,
DWÓCH KORYTARZY, DWÓCH ŁAZIENEK, WC,
GADEROBY, JEDNEGO POM. PORZĄDKOWEGO
ORAZ POM. POMICNICZEGO



plan parteru

LEGENDA OPISU OKNA: *

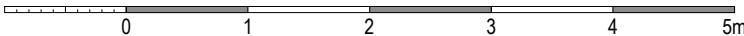
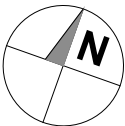
Sm - szerokość w świetle muru
Hm - wysokość w świetle muru
Hp - wysokość parapetu od wykończonej podłogi

* Szerokości i wysokości okien mogą ulec nieznacznym zmianom, w zależności od technologii okien.

Wysokość instalowania osprzętu elektrycznego:
a) wyłączniki na wys. 1,2m
b) gniazda wtykowe w kuchniach:
- ogólnego przeznaczenia na wys. 1,2m
- dla lodówki/pralki na wys. 1,2m
- dla zmywarki na wys. 0,6m
- dla instalacji wyciągowej 2,20m, kinkiet 1,80m
- puszka instalacyjna dla kuchenki elektr. na wys. 0,6m
c) gniazda wtykowe w łazienkach na wys. 1,2m
d) w pokojach i korytarzach na wys. 0,2m
e) tablica mieszkaniowa na wys. 1,80m, tablica multimedialna z gniazdem na wys. 0,3m

KARTA KATALOGOWA JEST ZAŁĄCZNIKIEM DO UMOWY.

Powierzchnia liczona wg normy PN-ISO 9836:1997 w stanie wykończonym.
Suma powierzchni wszystkich pomieszczeń = powierzchnia użytkowa lokalu.
Wymiary podane są w stanie surowym. Wymiary i powierzchnie mogą ulec nieznacznym zmianom. Instalacje oraz urządzenia elektryczne, sanitarne i drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali. Przedstawiono przykładowe rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych. Podłoga pod posadzki wykonane ze szlifity. Na warstwy wykończeniowe przewidziano 2cm. Zabrania się ingerencji w elementy nośne budynku oraz szachty instalacyjne.



ściany nierozbieralne
ściany rozbieralne
pion kanalizacji sanitarnej
nawiewnik okienny / nawiewnik ścienny

pion wentylacyjny - kuchnia / łazienka
pion wentylacyjny - okap kuchenny
tablica elektryczna natynkowa
tablica teletechniczna

łącznik oświetleniowy 1-biegunowy
łącznik oświetleniowy 2-biegunowy
łącznik schodowy
łącznik brzośzczelny

domofon
dzwonek
wypust oświetleniowy sufitowy
wypust oświetleniowy ścienny

wypust ścienny okap
wypust ścienny pod wentylator
pojedyncze/podwójne gniazdo wtyczkowe
gniazdo wtyczkowe brzośzczelne

gniazdo TV/ RADIO
gniazdo 1x ARJ45
wypust oświetlenia balkon
grzejnik
grzejnik łazienkowy

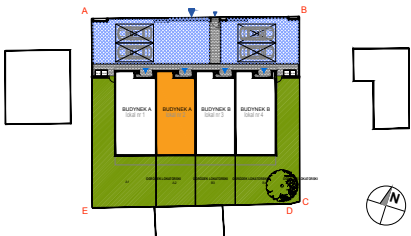
APARTAMENTY CHŁOPICKIEGO

Telefon: 505 233 200
www.a3cd.pl

A3Creative Design
W. Banaś S. Kuglasz Sp. Jawna
ul. Krokwi 28/14; 03-114 Warszawa
info@a3cd.pl

PROJEKT DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH
W ZABUDOWIE BLIŹNACZEJ NA DZ. EW. NR 89/2
Z OBR. 01-18 PRZY UL. CHŁOPICKIEGO W ZĄBKACH.
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 143403_1. ZĄBK
KAT.OBIEKTU BUD. - I

PLAN SYTUACYJNY



PIĘTRO 1

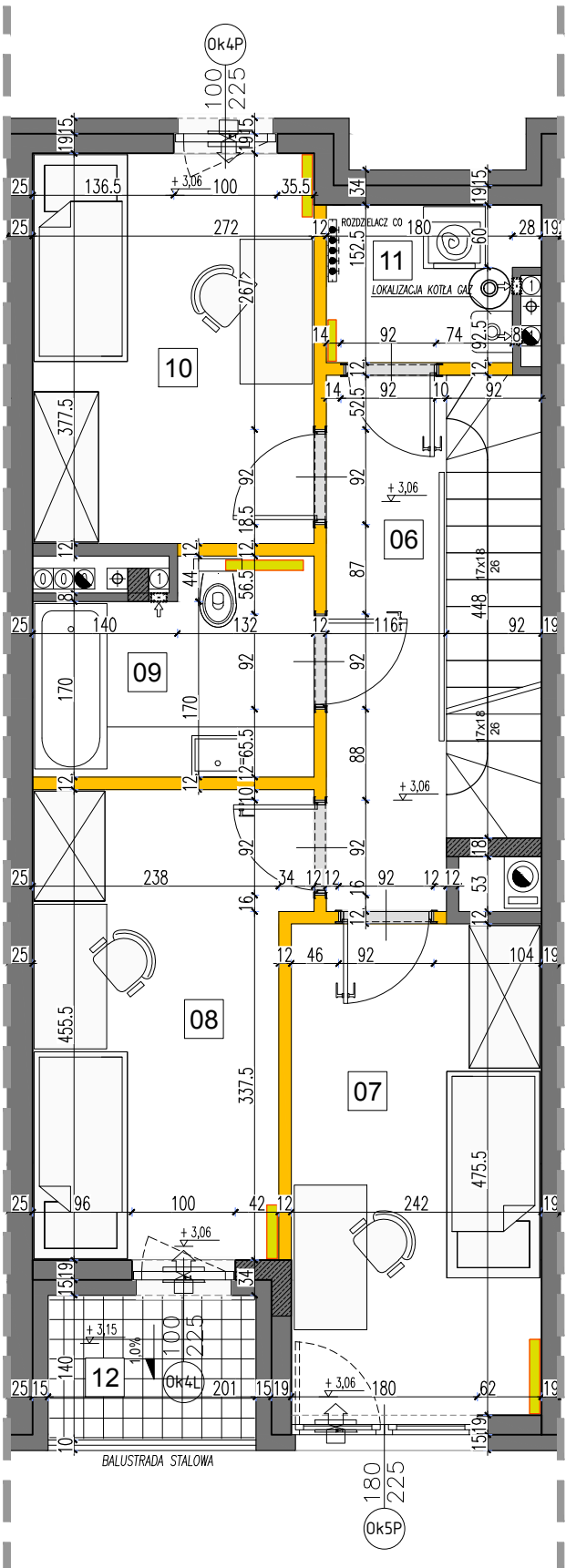
BUDYNEK A A.2
nr lokalu

LICZBA POKOI	POW. UŻYTKOWA LOKALU	WYSOKOŚĆ
6	127,89 m ²	274

WYKAZ POW. POMIESZCZEŃ PIĘTRA

6 . KORYTARZ	5,90 m ²
7 . SYPIALNIA	11,28 m ²
8 . SYPIALNIA	11,02 m ²
9 . ŁAZIENKA	5,05 m ²
10. SYPIALNIA	10,07 m ²
11. POM.PORZĄDKOWE	2,80 m ²
12. BALKON	2,71 m ²
. RAZEM POW. PIĘTRA 1	46,12 m ²

LOKAL NR 2 SKŁADA SIĘ Z SZEŚCIU IZB,
PRZEDSIONKA, HOLU WEJŚCIOWEGO,
DWÓCH KORYTARZY, DWÓCH ŁAZIENEK, WC,
GADEROBY, JEDNEGO POM. PORZĄDKOWEGO
ORAZ POM. POMICNICZEGO



plan piętra 1

LEGENDA OPISU OKNA: *

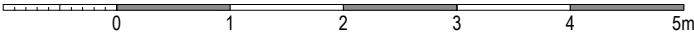
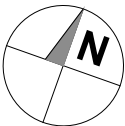
Sm - szerokość w świetle muru
Hm - wysokość w świetle muru
Hp - wysokość parapetu od wykończonej podłogi

* Szerokości i wysokości okien mogą ulec nieznacznym zmianom, w zależności od technologii okien.

Wysokość instalowania osprzętu elektrycznego:
a) wyłączniki na wys. 1,2m
b) gniazda wtykowe w kuchniach:
- ogólnego przeznaczenia na wys 1,2m
- dla lodówki/pralki na wys. 1,2m
- dla zmywarki na wys. 0,6m
- dla instalacji wyciągowej 2,20m, kinkiet 1,80m
- puszka instalacyjna dla kuchenki elektr. na wys. 0,6m
c) gniazda wtykowe w łazienkach na wys. 1,2m
d) w pokojach i korytarzach na wys. 0,2m
e) tablica mieszkaniowa na wys. 1,80m, tablica multimedialna z gniazdem na wys 0,3m

KARTA KATALOGOWA JEST ZAŁĄCZNIKIEM DO UMOWY.

Powierzchnia liczona wg normy PN-ISO 9836:1997 w stanie wykończonym.
Suma powierzchni wszystkich pomieszczeń = powierzchnia użytkowa lokalu.
Wymiary podane są w stanie surowym. Wymiary i powierzchnie mogą ulec nieznacznym zmianom. Instalacje oraz urządzenia elektryczne, sanitarne i drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali. Przedstawiono przykładowe rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych. Podłoga pod posadzki wykonane ze szlichty. Na warstwy wykończeniowe przewidziano 2cm. Zabrania się ingerencji w elementy nośne budynku oraz szachty instalacyjne.



ściany nierozbieralne
ściany rozbieralne
pion kanalizacji sanitarnej
nawiewnik okienny / nawiewnik ścienny

pion wentylacyjny - kuchnia / łazienka
pion wentylacyjny - okap kuchenny
tablica elektryczna natynkowa
tablica teletechniczna

łącznik oświetleniowy 1-biegunowy
łącznik oświetleniowy 2-biegunowy
łącznik schodowy
łącznik bryzgoszczelny

domofon
dzwonek
wypust oświetleniowy sufitowy
wypust oświetleniowy ścienny

wypust ścienny okap
wypust ścienny pod wentylator
pojedyncze/podwójne gniazdo wtyczkowe
gniazdo wtyczkowe bryzgoszczelne

gniazdo TV/ RADIO
gniazdo 1x ARJ45
wypust oświetlenia balkonu
grzejnik
grzejnik łazienkowy

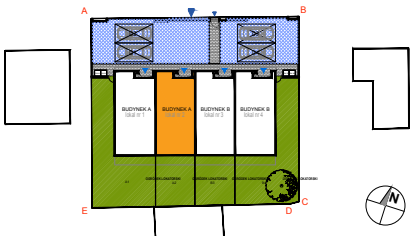
APARTAMENTY CHŁOPICKIEGO

Telefon: 505 233 200
www.a3cd.pl

A3Creative Design
W. Banaś S. Kuglasz Sp. Jawna
ul. Krokwi 28/14; 03-114 Warszawa
info@a3cd.pl

PROJEKT DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH
W ZABUDOWIE BLIŹNACZEJ NA DZ. EW. NR 89/2
Z OBR. 01-18 PRZY UL. CHŁOPICKIEGO W ZĄBKACH.
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 143403_1. ZĄBK
KAT.OBIEKTU BUD. - I

PLAN SYTUACYJNY



PIĘTRO 2

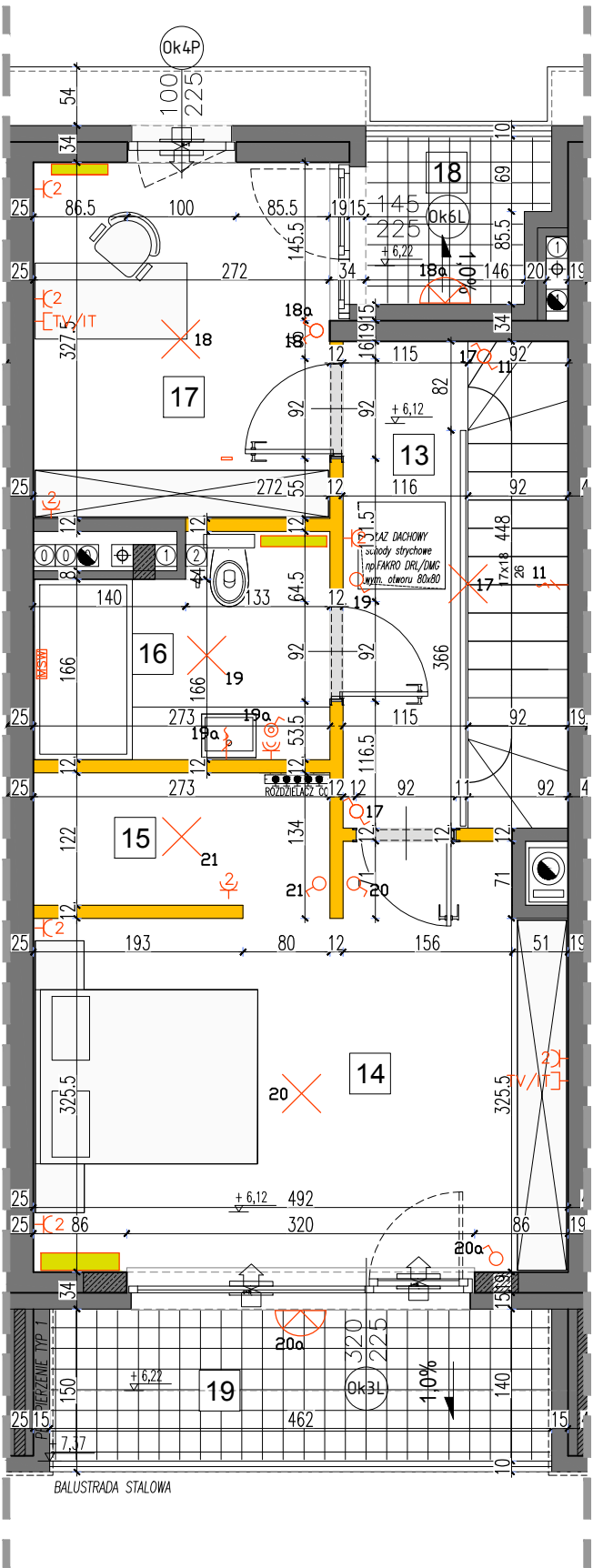
BUDYNEK A A.2
nr lokalu

LICZBA POKOI	POW. UŻYTKOWA LOKALU	WYSOKOŚĆ (w stanie deweloperskim)
6	127,89 m ²	274

WYKAZ POW. POMIESZCZEŃ PIĘTRA

13. KORYTARZ	4,96 m ²
14. SYPIALNIA	16,85 m ²
15. GARDEROBA	3,21 m ²
17. ŁAZIENKA	4,97 m ²
16. GABINET	8,74 m ²
18. TARAS	2,33 m ²
19. TARAS	6,28 m ²
RAZEM POW. PIĘTRA 2	38,73 m ²

LOKAL NR 2 SKŁADA SIĘ Z SZEŚCIU IZB,
PRZEDSIONKA, HOLU WEJŚCIOWEGO,
DWÓCH KORYTARZY, DWÓCH ŁAZIENEK, WC,
GADEROBY, JEDNEGO POM. PORZĄDKOWEGO
ORAZ POM. POMICNICZEGO



plan piętra 2

LEGENDA OPISU OKNA: *

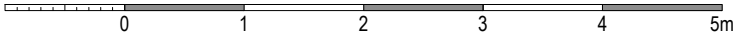
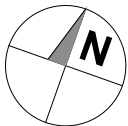
Sm - szerokość w świetle muru
Hm - wysokość w świetle muru
Hp - wysokość parapetu od wykończonej podłogi

* Szerokości i wysokości okien mogą ulec nieznacznym zmianom, w zależności od technologii okien.

Wysokość instalowania osprzętu elektrycznego:
a) wyłączniki na wys. 1,2m
b) gniazda wtykowe w kuchniach:
- ogólnego przeznaczenia na wys. 1,2m
- dla lodówki/pralki na wys. 1,2m
- dla zmywarki na wys. 0,6m
c) gniazda wtykowe w łazienkach na wys. 1,2m
d) w pokojach i korytarzach na wys. 0,2m
e) tablica mieszkaniowa na wys. 1,80m, tablica multimedialna z gniazdem na wys. 0,3m

KARTA KATALOGOWA JEST ZAŁĄCZNIKIEM DO UMOWY.

Powierzchnia liczona wg normy PN-ISO 9836:1997 w stanie wykończonym. Suma powierzchni wszystkich pomieszczeń = powierzchnia użytkowa lokalu. Wymiary podane są w stanie surowym. Wymiary i powierzchnie mogą ulec nieznacznym zmianom. Instalacje oraz urządzenia elektryczne, sanitarne i drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali. Przedstawiono przykładowe rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych. Podłoga pod posadzkę wykonaną ze szlifity. Na warstwy wykończeniowe przewidziano 2cm. Zabrania się ingerencji w elementy nośne budynku oraz szachty instalacyjne.



ściany nierozbieralne
ściany rozbieralne
pion kanalizacji sanitarnej
nawiewnik okienny / nawiewnik ścienny

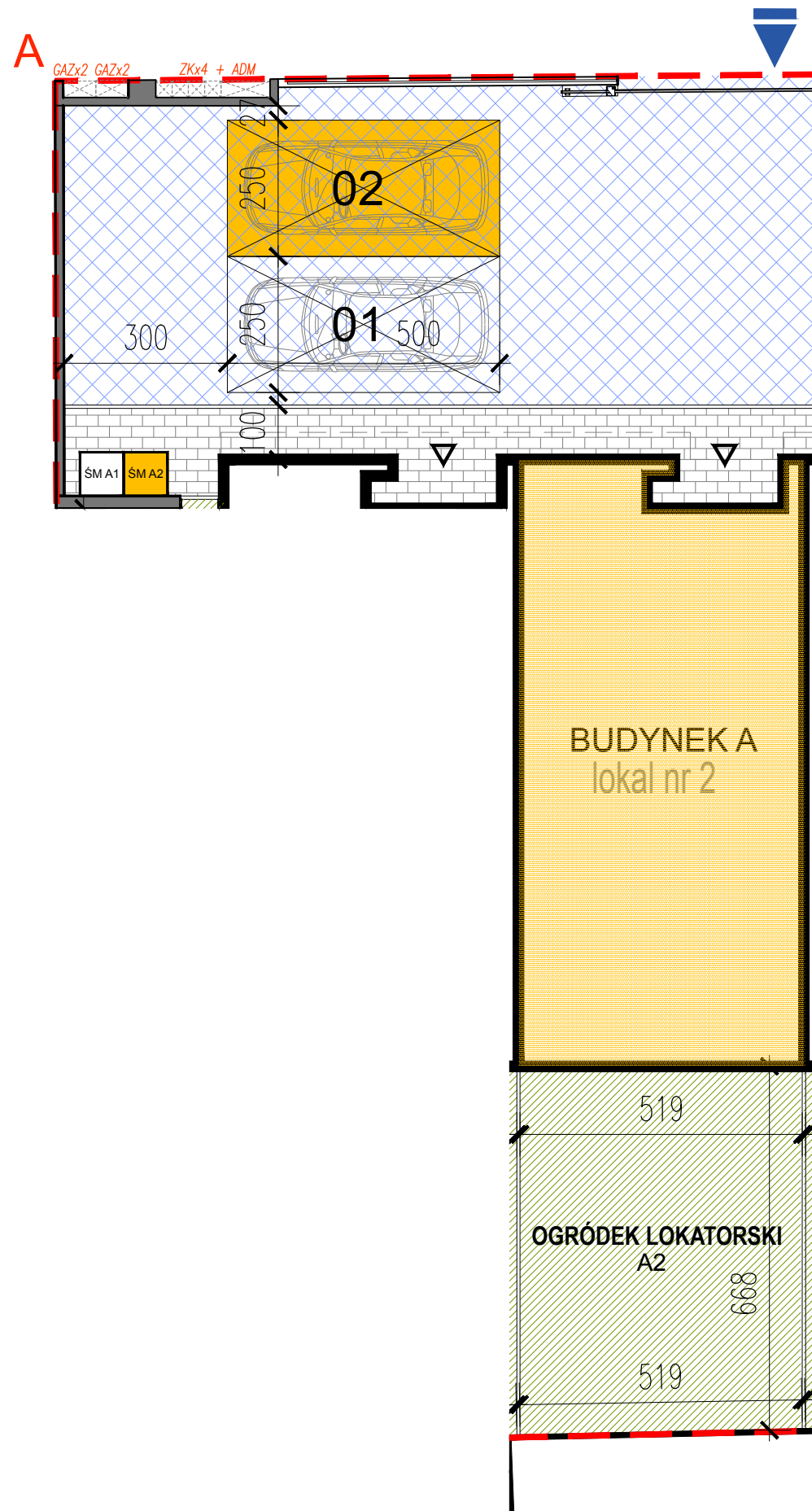
pion wentylacyjny - kuchnia / łazienka
pion wentylacyjny - okap kuchenny
tablica elektryczna natynkowa
tablica teletechniczna

łącznik oświetleniowy 1-biegunowy
łącznik oświetleniowy 2-biegunowy
łącznik schodowy
łącznik bryzgoszczelny

domofon
dzwonek
wypust oświetleniowy sufitowy
wypust oświetleniowy ścienny

wypust ścienny okap
wypust ścienny pod wentylator
pojedyncze/podwójne gniazdo wtyczkowe
gniazdo wtyczkowe bryzgoszczelne

gniazdo TV/ RADIO
gniazdo 1x ARJ45
wypust oświetlenia balkonu
grzejnik
grzejnik łazienkowy



plan ogródka wraz
z miejscem parkingowym nr 02
i koszem na śmieci nr A2

KARTA KATALOGOWA JEST ZAŁĄCZNIKIEM DO UMOWY.

Powierzchnia liczona wg normy PN-ISO 9836:1997 w stanie wykończonym.
Suma powierzchni wszystkich pomieszczeń = powierzchnia użytkowa lokalu.
Wymiary podane są w stanie surowym. Wymiary i powierzchnie mogą ulec
nieznacznym zmianom. Instalacje oraz urządzenia elektryczne, sanitarne
i drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali. Przedstawiono przy-
kładowe rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych. Podłoga pod
posadzki wykonane ze szlichty. Na warstwy wykończeniowe przewidziano 2cm.
Zabrania się ingerencji w elementy nośne budynku oraz szachty instalacyjne.

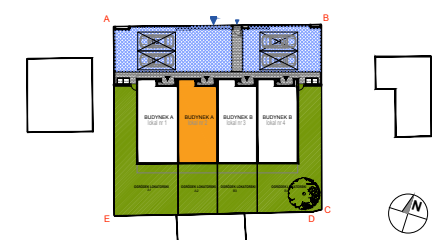
APARTAMENTY CHŁOPICKIEGO

Telefon: 505 233 200
www.a3cd.pl

A3Creative Design
W. Banaś S. Kuglasz Sp. Jawna
ul. Krokwi 28/14; 03-114 Warszawa
info@a3cd.pl

PROJEKT DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH
W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ NA DZ. EW. NR 89/2
Z OBR. 01-18 PRZY UL. CHŁOPICKIEGO W ZĄBKACH.
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 143403_1. ZĄBK
KAT.OBIEKTU BUD. - I

PLAN SYTUACYJNY



OGRÓDEK LOKATORSKI

BUDYNEK A **A.2**
nr lokalu

POWIERZCHNIA OGRÓDKA

34,70 m²

MIEJSCE PARKINGOWE

NR.02 12,5 m²

