

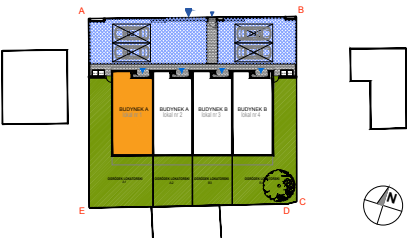
APARTAMENTY CHŁOPICKIEGO

Telefon: 505 233 200  
www.a3cd.pl

A3Creative Design  
W. Banaś S. Kuglasz Sp. Jawna  
ul. Krokwi 28/14; 03-114 Warszawa  
info@a3cd.pl

PROJEKT DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH  
JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH  
W ZABUDOWIE BLIŹNACZEJ NA DZ. EW. NR 89/2  
Z OBR. 01-18 PRZY UL. CHŁOPICKIEGO W ZĄBKACH.  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 143403\_1. ZĄBK  
KAT.OBIEKTU BUD. - I

PLAN SYTUACYJNY



PARTER

BUDYNEK A A.1  
nr lokalu

| LICZBA POKOI | POW. UŻYTKOWA LOKALU  | WYSOKOŚĆ<br>(w stanie deweloperskim) |
|--------------|-----------------------|--------------------------------------|
| 6            | 123,51 m <sup>2</sup> | 274                                  |

WYKAZ POW. POMIESZCZEŃ PARTERU

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| 1 . PRZEDSIONEK       | 3,82 m <sup>2</sup>  |
| 2 . HOL WEJŚCIOWY     | 3,28 m <sup>2</sup>  |
| 3 . SALON Z ANEKSEM   | 29,80 m <sup>2</sup> |
| 4 . WC                | 2,02 m <sup>2</sup>  |
| 5 . POM. PGOSPODARCZE | 4,12 m <sup>2</sup>  |
| . RAZEM POW. PARTERU  | 43,04 m <sup>2</sup> |

LOKAL NR 1 SKŁADA SIĘ Z SZEŚCIU IZB,  
PRZEDSIONKA, HONU WEJŚCIOWEGO,  
DWÓCH KORYTARZY, DWÓCH ŁAZIENEK, WC,  
GADEROBY, JEDNEGO POM. PORZĄDKOWEGO  
ORAZ POM. POMICNICZEGO

plan parteru

LEGENDA OPISU OKNA: \*

Sm - szerokość w świetle muru  
Hm - wysokość w świetle muru

\* Szerokości i wysokości okien mogą ulec  
nieznacznym zmianom, w zależności od  
technologii okien.

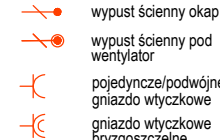
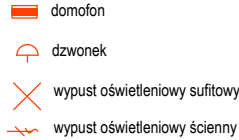
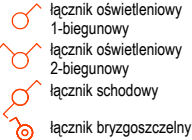
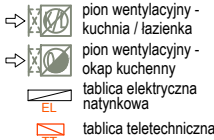
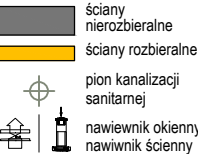
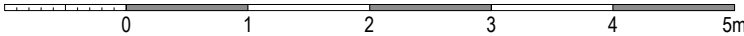
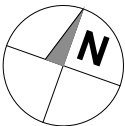
Hp = wysokość parapetu od wykończonej  
podłogi

Wysokość instalowania osprzętu elektrycznego:

- a) wyłączniki na wys. 1,2m  
b) gniazda wtykowe w kuchniach:  
- ogólnego przeznaczenia na wys. 1,2m  
- dla lodówki/pralki na wys. 1,2m  
- dla zmywarki na wys. 0,6m  
- dla instalacji wyciągowej 2,20m, kinkiet 1,80m  
- puszka instalacyjna dla kucharki elektr. na wys. 0,6m  
c) gniazda wtykowe w łazienkach na wys. 1,2m  
d) w pokojach i korytarzach na wys. 0,2m  
e) tablica mieszkaniowa na wys. 1,80m, tablica  
multimediałna z gniazdem na wys 0,3m

KARTA KATALOGOWA JEST ZAŁĄCZNIKIEM DO UMOWY.

Powierzchnia liczona wg normy PN-ISO 9836:1997 w stanie wykończonym.  
Suma powierzchni wszystkich pomieszczeń = powierzchnia użytkowa lokalu.  
Wymiary podane są w stanie surowym. Wymiary i powierzchnie mogą ulec  
nieznacznym zmianom. Instalacje oraz urządzenia elektryczne, sanitarne  
i drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali. Przedstawiono przyk-  
ładowe rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych. Podłoga pod  
posadzki wykonane ze szlifity. Na warstwy wykończeniowe przewidziano 2cm.  
Zabrania się ingerencji w elementy nośne budynku oraz szachty instalacyjne.



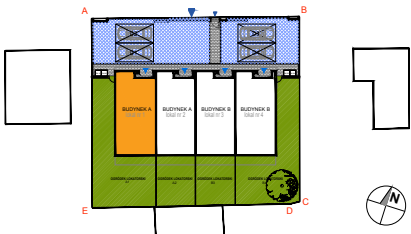
APARTAMENTY CHŁOPICKIEGO

Telefon: 505 233 200  
www.a3cd.pl

A3Creative Design  
W. Banaś S. Kuglasz Sp. Jawna  
ul. Krokwi 28/14; 03-114 Warszawa  
info@a3cd.pl

PROJEKT DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH  
JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH  
W ZABUDOWIE BLIŹNACZEJ NA DZ. EW. NR 89/2  
Z OBR. 01-18 PRZY UL. CHŁOPICKIEGO W ZĄBKACH.  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 143403\_1. ZĄBK  
KAT.OBIEKTU BUD. - I

PLAN SYTUACYJNY



PIĘTRO 1

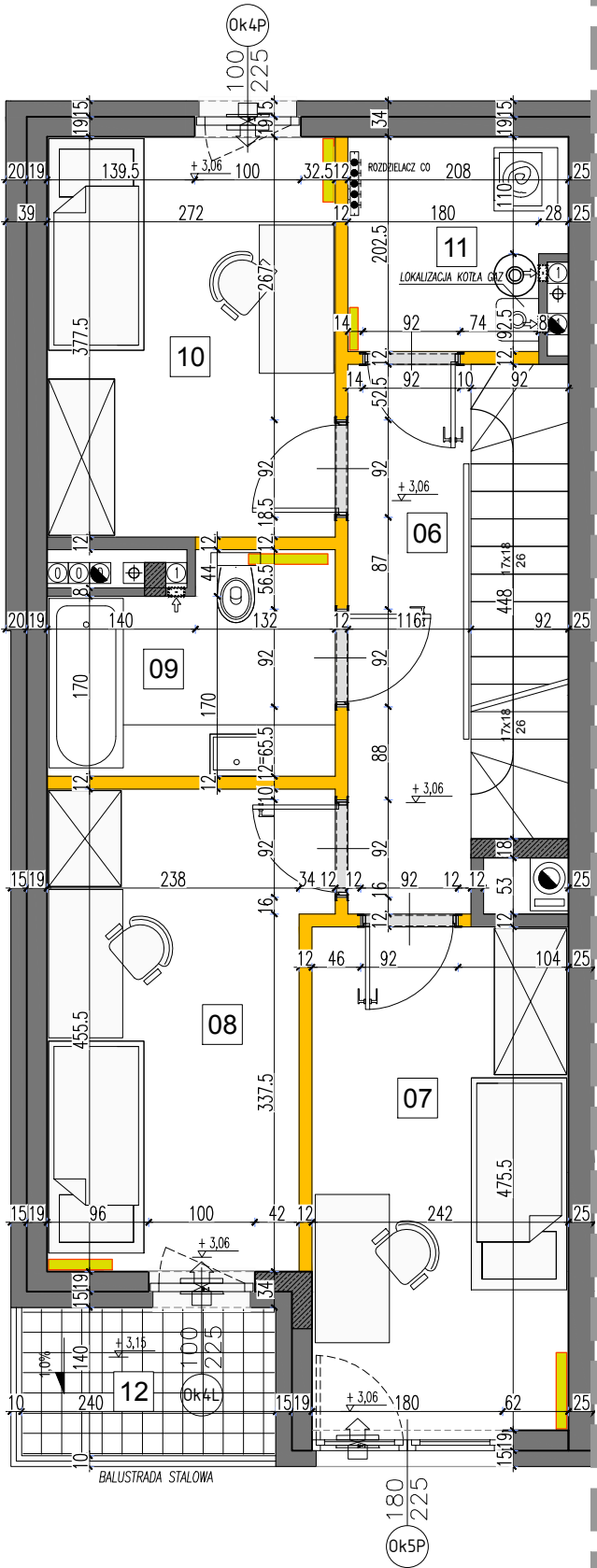
BUDYNEK A A.1  
nr lokalu

| LICZBA POKOI | POW. UŻYTKOWA LOKALU  | WYSOKOŚĆ<br>(w stanie deweloperskim) |
|--------------|-----------------------|--------------------------------------|
| 6            | 123,51 m <sup>2</sup> | 274                                  |

WYKAZ POW. POMIESZCZEŃ PIĘTRA

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| 6 . KORYTARZ        | 5,90 m <sup>2</sup>  |
| 7 . SYPIALNIA       | 11,28 m <sup>2</sup> |
| 8 . SYPIALNIA       | 11,02 m <sup>2</sup> |
| 9 . ŁAZIENKA        | 5,05 m <sup>2</sup>  |
| 10. SYPIALNIA       | 10,07 m <sup>2</sup> |
| 11. POM.PORZĄDKOWE  | 3,83 m <sup>2</sup>  |
| 12. BALKON          | 3,24 m <sup>2</sup>  |
| RAZEM POW. PIĘTRA 1 | 47,15 m <sup>2</sup> |

LOKAL NR 1 SKŁADA SIĘ Z SZEŚCIU IZB,  
PRZEDSIONKA, HOLU WEJŚCIOWEGO,  
DWÓCH KORYTARZY, DWÓCH ŁAZIENEK, WC,  
GADEROBY, JEDNEGO POM. PORZĄDKOWEGO  
ORAZ POM. POMICNICZEGO



plan piętra 1

LEGENDA OPISU OKNA: \*

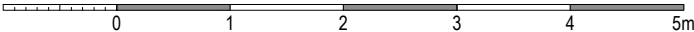
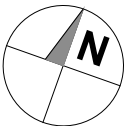
Sm - szerokość w świetle muru  
Hm - wysokość w świetle muru  
Hp - wysokość parapetu od wykończonej podłogi

\* Szerokości i wysokości okien mogą ulec nieznacznym zmianom, w zależności od technologii okien.

Wysokość instalowania osprzętu elektrycznego:  
a) wyłączniki na wys. 1,2m  
b) gniazda wtykowe w kuchniach:  
- ogólnego przeznaczenia na wys. 1,2m  
- dla lodówki/pralki na wys. 1,2m  
- dla zmywarki na wys. 0,6m  
- dla instalacji wyciągowej 2,20m, kinkiet 1,80m  
- puszka instalacyjna dla kucharki elektr. na wys. 0,6m  
c) gniazda wtykowe w łazienkach na wys. 1,2m  
d) w pokojach i korytarzach na wys. 0,2m  
e) tablica mieszkaniowa na wys. 1,80m, tablica multimedialna z gniazdem na wys 0,3m

KARTA KATALOGOWA JEST ZAŁĄCZNIKIEM DO UMOWY.

Powierzchnia liczona wg normy PN-ISO 9836:1997 w stanie wykończonym.  
Suma powierzchni wszystkich pomieszczeń = powierzchnia użytkowa lokalu.  
Wymiary podane są w stanie surowym. Wymiary i powierzchnie mogą ulec nieznacznym zmianom. Instalacje oraz urządzenia elektryczne, sanitarne i drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali. Przedstawiono przykładowe rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych. Podłoga pod posadzki wykonane ze szlifity. Na warstwy wykończeniowe przewidziano 2cm. Zabrania się ingerencji w elementy nośne budynku oraz szachty instalacyjne.



ściany nierozbieralne  
ściany rozbieralne  
pion kanalizacji sanitarnej  
nawiewnik okienny / nawiewnik ścienny

pion wentylacyjny - kuchnia / łazienka  
pion wentylacyjny - okap kuchenny  
tablica elektryczna natynkowa  
tablica teletechniczna

łącznik oświetleniowy 1-biegunowy  
łącznik oświetleniowy 2-biegunowy  
łącznik schodowy  
łącznik bryzgoszczelny

domofon  
dzwonek  
wypust oświetleniowy sufitowy  
wypust oświetleniowy ścienny

wypust ścienny okap  
wypust ścienny pod wentylator  
pojedyncze/podwójne gniazdo wtyczkowe  
gniazdo wtyczkowe bryzgoszczelne

gniazdo TV/ RADIO  
gniazdo 1x ARJ45  
wypust oświetlenia balkonu  
grzejnik  
grzejnik łazienkowy

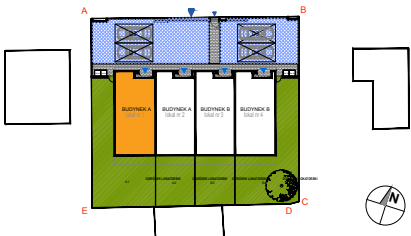
APARTAMENTY CHŁOPICKIEGO

Telefon: 505 233 200  
www.a3cd.pl

A3Creative Design  
W. Banaś S. Kuglasz Sp. Jawna  
ul. Krokwi 28/14; 03-114 Warszawa  
info@a3cd.pl

PROJEKT DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH  
JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH  
W ZABUDOWIE BLIŹNACZEJ NA DZ. EW. NR 89/2  
Z OBR. 01-18 PRZY UL. CHŁOPICKIEGO W ZĄBKACH.  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 143403\_1. ZĄBK  
KAT.OBIEKTU BUD. - I

PLAN SYTUACYJNY



PIĘTRO 2

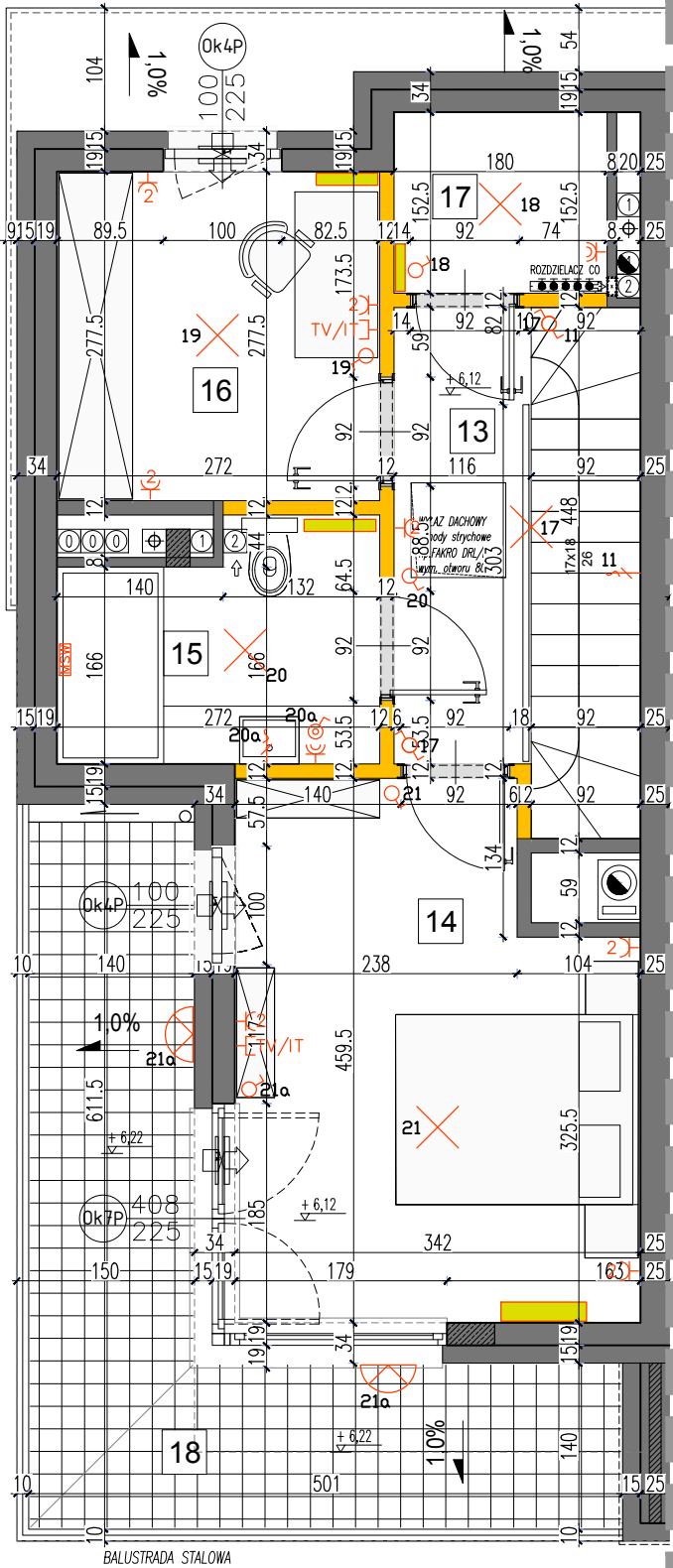
BUDYNEK A A.1  
nr lokalu

| LICZBA POKOI | POW. UŻYTKOWA LOKALU  | WYSOKOŚĆ<br>(w stanie deweloperskim) |
|--------------|-----------------------|--------------------------------------|
| 6            | 123,51 m <sup>2</sup> | 274                                  |

WYKAZ POW. POMIESZCZEŃ PIĘTRA

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| 13. KORYTARZ        | 4,28 m <sup>2</sup>  |
| 14. SYPIALNIA       | 14,07 m <sup>2</sup> |
| 15. ŁAZIENKA        | 4,95 m <sup>2</sup>  |
| 16. GABINET         | 7,38 m <sup>2</sup>  |
| 17. GARDEROBA       | 2,64 m <sup>2</sup>  |
| 18. TARAS           | 13,28 m <sup>2</sup> |
| RAZEM POW. PIĘTRA 2 | 33,32 m <sup>2</sup> |

LOKAL NR 1 SKŁADA SIĘ Z SZEŚCIU IZB,  
PRZEDSIONKA, HOLU WEJŚCIOWEGO,  
DWÓCH KORYTARZY, DWÓCH ŁAZIENEK, WC,  
GADEROBY, JEDNEGO POM. PORZĄDKOWEGO  
ORAZ POM. POMICNICZEGO



plan piętra 2

LEGENDA OPISU OKNA: \*

Sm - szerokość w świetle muru  
Hm - wysokość w świetle muru  
Hp - wysokość parapetu od wykończonej podłogi

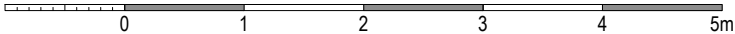
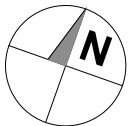
\* Szerokości i wysokości okien mogą ulec nieznacznym zmianom, w zależności od technologii okien.

Wysokość instalowania osprzętu elektrycznego:

a) wyłączniki na wys. 1,2m  
b) gniazda wtykowe w kuchniach:  
- ogólnego przeznaczenia na wys. 1,2m  
- dla lodówki/pralki na wys. 1,2m  
- dla zmywarki na wys. 0,6m  
- dla instalacji wyciągowej 2,20m, kinkiet 1,80m  
- puszka instalacyjna dla kuchenki elektr. na wys. 0,6m  
c) gniazda wtykowe w łazienkach na wys. 1,2m  
d) w pokojach i korytarzach na wys. 0,2m  
e) tablica mieszkaniowa na wys. 1,80m, tablica multimedialna z gniazdem na wys. 0,3m

KARTA KATALOGOWA JEST ZAŁĄCZNIKIEM DO UMOWY.

Powierzchnia liczona wg normy PN-ISO 9836:1997 w stanie wykończonym. Suma powierzchni wszystkich pomieszczeń = powierzchnia użytkowa lokalu. Wymiary podane są w stanie surowym. Wymiary i powierzchnie mogą ulec nieznacznym zmianom. Instalacje oraz urządzenia elektryczne, sanitarne i drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali. Przedstawiono przykładowe rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych. Podłoga pod posadzkę wykonaną ze szlifity. Na warstwy wykończeniowe przewidziano 2cm. Zabrania się ingerencji w elementy nośne budynku oraz szachty instalacyjne.



ściany nierozbieralne  
ściany rozbieralne  
pion kanalizacji sanitarnej  
nawiewnik okienny / nawiewnik ścienny

pion wentylacyjny - kuchnia / łazienka  
pion wentylacyjny - okap kuchenny  
tablica elektryczna natynkowa  
tablica teletechniczna

łącznik oświetleniowy 1-biegunowy  
łącznik oświetleniowy 2-biegunowy  
łącznik schodowy  
łącznik brzośzczelny

domofon  
dzwonek  
wypust oświetleniowy sufitowy  
wypust oświetleniowy ścienny

wypust ścienny okap  
wypust ścienny pod wentylator  
pojedyncze/podwójne gniazdo wtyczkowe  
gniazdo wtyczkowe brzośzczelne

gniazdo TV/ RADIO  
gniazdo 1x RJ45  
wypust oświetlenia balkonu  
grzejnik  
grzejnik łazienkowy

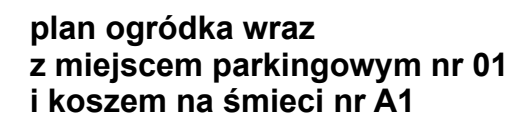
**Telefon: 505 233 200**  
**www.a3cd.pl**

**PROJEKT DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH  
JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH  
W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ NA DZ. EW. NR 89/2  
Z OBR. 01-18 PRZY UL. CHŁOPICKIEGO W ZĄBKACH.  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 143403\_1. ZĄBKI  
KAT.OBIEKTU BUD. - I**

**BUDYNEK A** **A.1**  
nr lokalu

**88,70 m<sup>2</sup>**

**NR.01 12,5 m<sup>2</sup>**



Powierzchnia liczona wg normy PN-ISO 9836:1997 w stanie wykonanym. Suma powierzchni wszystkich pomieszczeń – powierzchnia użytkowa lokalu. Wymiary podane są w stanie surowym. Wymiary i powierzchnie mogą ulec nieznacznym zmianom. Instalacje oraz urządzenia elektryczne, sanitarne i drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali. Przedstawiono przykład rozmieszczenia urządzeń sanitarnych i kuchennych. Podłoga pod posadzką wykonaną ze szklizny. Na warstwy wykonawcze przewidziano 2cm. Zabrania się ingerencji w elementy nośne budynku oraz szachty instalacyjne.

